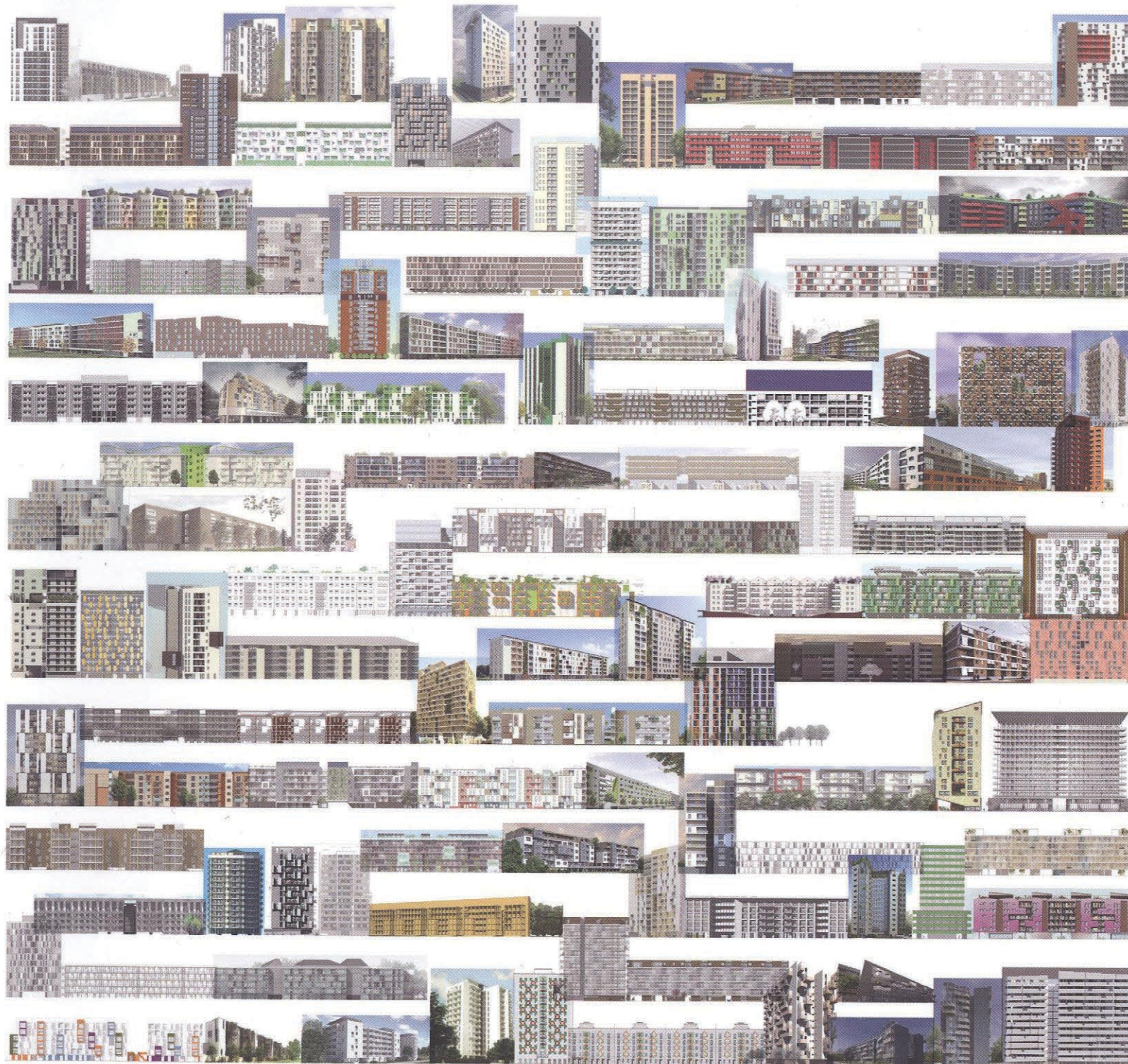




housing contest

REPERTORIO DI
PROGETTI
PER EDIFICI
RESIDENZIALI
AD ELEVATE
PRESTAZIONI
E BASSO
C O S T O

DESIGN
DIRECTORY
FOR HIGH
PERFORMANCE,
LOW COST
RESIDENTIAL
BUILDINGS



Il progetto elaborato è orientato soprattutto alla definizione di un modello costruttivo piuttosto che alla soluzione di un edificio specifico e, nell'ambito della proposta di edificio in linea, si è studiato un sistema aperto fondato su principi morfologici e tecnologici che risolvessero le principali richieste presenti nel bando e soddisfacessero le attese di qualità architettonica, elevate prestazioni e basso costo.

La ridotta profondità del corpo di fabbrica consente di realizzare uno schema di piano a "pianta libera" con soluzioni strutturali soltanto perimetrali che unitamente alla scelta distributiva di collocare le aree dei servizi tutte in sequenza su un unico fronte dell'edificio, permettono ai diversi livelli la massima flessibilità ad accogliere tipologie abitative differenti.

La compattezza della forma, che pur nella limitata profondità contiene anche i collegamenti verticali, insieme alla concentrazione degli impianti consente notevoli riduzioni di lavorazioni e semplicità realizzative.

L'edificio risulta inoltre caratterizzato da un comportamento termico omogeneo, pur differenziato sui due fronti principali, rispetto all'orientamento ipotizzato che prevede l'esposizione verso nord del lato servizi e verso sud di quello destinato al soggiorno.

La doppia esposizione delle unità maggiori e la contenuta profondità di quelle minori, consente la miglior ventilazione naturale e il prolungato soleggiamento degli ambienti di soggiorno.

Le testate dei corpi di fabbrica sono tenute cieche permettendo l'addizione di moduli successivi con morfologie compositive complesse che possono adattarsi alle diverse situazioni dei lotti urbani.

La principale scelta tecnologica è l'impiego, per le strutture in elevazione, della soluzione a pannelli in legno multi-

strato a fibre incrociate, X-LAM, che permette di operare nell'ambito di una forte prefabbricazione al tempo stesso sia delle strutture che degli elementi di chiusura perimetrale ottenendo in tempi molto ridotti la realizzazione di un ambiente chiuso entro il quale proseguire le lavorazioni successive fino alle finiture interne.

La prefabbricazione in legno abbina l'operatività di un processo altamente industrializzato all'utilizzo di un materiale naturale con caratteristiche fisiche di elevata resistenza meccanica alla compressione, notevole leggerezza, ottime prestazioni di isolamento termico e di traspirabilità, rendendo così particolarmente efficace il suo impiego.

A fronte di un impegno progettuale che arrivi a definire tutti i componenti, la tecnologia X-LAM comporta successivamente notevoli vantaggi specifici di cui ricordiamo solo i principali:

- profondo controllo del processo di produzione e montaggio;
- lavorazioni in officina con macchinari non complessi e con risultati di massima precisione;



MANGIAVACCHI PEDERCINI SPA

ZDA Zanetti Design Architettura



CLASSE ENERGETICA

A

■ COSTI E SUPERFICI

COSTO TOTALE

€ 9.132.090,94

SUP COMMERCIALE

6.738,68 mq

€/mq 1.186,00

SLP

4.996,71 mq

€/mq 1.599,47

■ TEMPI



■ TIPOLOGIE

CON LOGGIA

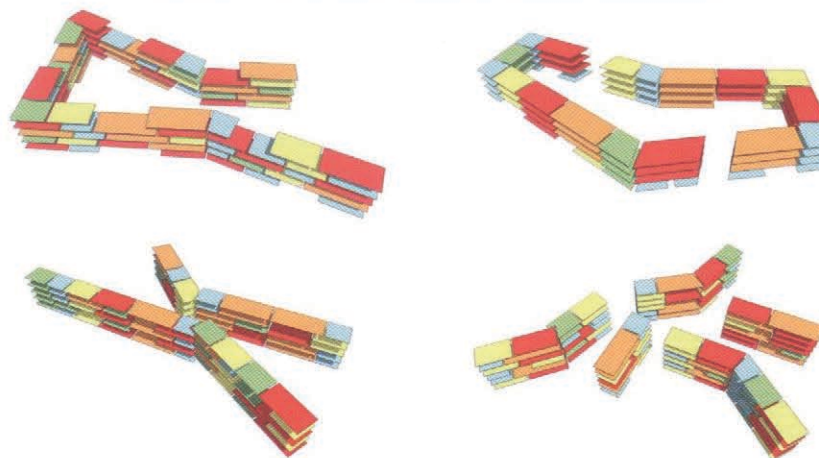
16 %

CON DOPPIO AFFACCIO

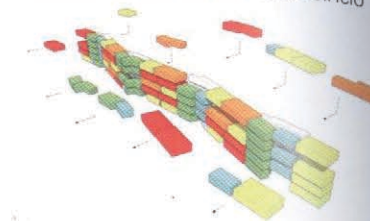
53 %

- sezioni strutturali contenute;
 - trasporti e movimentazioni non particolarmente onerosi;
 - lavorazioni strutturali in opera totalmente a secco;
 - semplificazione del cantiere durante la durata dei lavori.
- Queste caratteristiche si riflettono in maniera incisiva sugli aspetti presi oggi in maggior considerazione nella realizzazione di edifici ad alta qualità e basso costo quali il rispetto dell'ambiente (materiale rinnovabile, certificato, assemblato con componenti naturali), la certezza e riduzione dei tempi (produzione e montaggio) e dei costi (costruzione e oneri finanziari), il risparmio energetico (produzione, montaggio e gestione), la salubrità dell'ambiente realizzato, la sicurezza in cantiere.

FLESSIBILITA' A SCALA URBANA: ESEMPI DI POSSIBILI AGGREGAZIONI



FLESSIBILITA' ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO



Il sistema strutturale, disposto longitudinalmente sul perimetro dell'edificio, permette la libertà di aggregazione degli alloggi di differente taglio all'interno, sia sul piano orizzontale sia sul piano verticale.

FLESSIBILITA' ALL'INTERNO DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

La pianta libera garantita dalla struttura perimetrale permette diverse distribuzioni di ambienti all'interno di ogni alloggio che possono soddisfare le esigenze di utenze differenziate.

- Zona giorno
- Servizi
- Zona notte
- Asole tecniche

